

Una presenza rinnovata nel 2002

«La Famiglia» in Lombardia

Continuità dell'impegno
secondo gli insegnamenti di padre Ottorino Marcolini

di Antonio Angelo Bertoni

Come è consuetudine, la fine dell'anno offre l'opportunità per effettuare un bilancio di quanto realizzato e per porre le basi di quanto si andrà a realizzare negli anni successivi.

La ristrutturazione organizzativa del Centro Studi e del sistema di Cooperative La Famiglia volge ormai al termine. Ciò consentirà di ricercare nuove opportunità operative e di predisporre rinnovati servizi da mettere a disposizione delle Cooperative e dei loro Soci, sviluppando procedure e metodologie volte al contenimento dei costi di costruzione, della trasparenza operativa e, in ultima analisi, al consolidamento del rap-

porto fiduciario con i Soci cooperatori.

A questi ultimi, come sempre, viene riservato un ruolo da protagonista nei programmi edilizi sviluppati dalle Cooperative La Famiglia, con ciò perseguendo la logica che li vede come fulcro attorno al quale si muove e si sviluppa l'intero «meccanismo» del Centro. L'intuizione e la passione con la quale il Padre filippino avviò la sua avventura nel mondo dell'edilizia economica per le famiglie è ancora oggi ben viva in tutti coloro che, all'interno delle strutture operative o come collaboratore esterno, sostengono e supportano quanto quotidianamente realizza-

no a favore delle centinaia di giovani coppie e famiglie che esprimono il desiderio di accedere ad una casa in proprietà.

È in questa logica l'impegno per assicurare continuità al ruolo del Centro Studi e Coordinamento Iniziative La Famiglia, a sviluppare una grande mole di lavoro, assistendo gli associati nell'acquisizione delle aree, nella predisposizione delle convenzioni e dei progetti per l'ottenimento delle concessioni, nella ricerca delle risorse economiche, nella predisposizione delle gare di appalto e del loro espletamento, nel controllo dell'esecuzione dei lavori e dell'assegnazione degli alloggi ai Soci.



Ciò nella ferma determinazione di rinnovare l'idea ispiratrice di Padre Marcolini tesa a ricercare ogni opportunità capace di assicurare ai Soci l'accesso alla casa: un'abitazione idonea ad assicurare un'abitazione in proprietà, di buon livello e a prezzi contenuti.

Ritengo che proprio nell'anno che si avvia alla conclusione questo obiettivo sia stato raggiunto anche grazie al costante impegno nella progettazione di nuove tipologie di case, capaci di contemperare i vincoli imposti dai piani regolatori con le esigenze di coloro che accedono alla nostra realtà ricercando una casa che sia moderna, funzionale ed economicamente accessibile.

Mentre archiviamo quindi un anno di intenso lavoro ci predispriamo ad affrontare il 2003 con rinnovato entusiasmo e con sempre maggiore professionalità.

Ricordo che nel 2003 verrà celebrato il cinquantesimo anniversario di costituzione della prima Cooperativa marcoliniana, quella

che avviò l'edificazione del Villaggio Violino a Brescia: singolare esempio di impostazione urbanistica, allora avversato, ma ora ampiamente apprezzato da numerosi bresciani che proprio in quei primi villaggi ricercano ancora oggi la casa per la propria famiglia.

Cinquant'anni di esistenza delle Cooperative La Famiglia, un lungo periodo nel quale le forze, l'impegno e le intuizioni di centinaia di persone hanno consentito di traghettare l'esperienza marcoliniana tra momenti sereni e fasi riflessive, situazioni difficili e grandi soddisfazioni, ma sempre con un denominatore comune: la voglia di soddisfare i bisogni abitativi delle persone.

Auspichiamo quindi che il risultato che anche per il futuro ci proponiamo, sia in grado di assicurare operatività alle numerose Cooperative La Famiglia che si rivolgono al Centro Studi per ottenere il supporto tecnico ed amministrativo necessario per costruire

alloggi che soddisfino le aspettative di coloro che ricercano una casa per la loro famiglia.

Da parte del Centro Studi c'è sempre un'ampia riflessione e discussione sulle possibili offerte abitative da proporre ai Soci: case rispondenti alle esigenze dei nostri tempi, continuamente innovative nella progettazione e rinnovate nelle linee architettoniche.

L'idealità del Centro Studi, la professionalità e la dedizione di tutti i dipendenti e dei collaboratori, garantiranno sempre il raggiungimento di tali obiettivi.

Rivolgo quindi a tutti Voi i più sentiti auguri per le imminenti festività natalizie, invitando chiunque desiderasse partecipare attivamente alla vita delle Cooperative La Famiglia condividendone i-idealità e stimoli, contribuendo così a dare nuovo vigore allo straordinario progetto che Padre Ottorino Marcolini ideò oramai quasi cinquant'anni fa.

Quindi, Buone Feste e un felice 2003 a tutti.

