

Le più recenti realizzazioni della Cooperativa "La Famiglia"

Anche alloggi per anziani e persone sole a Desenzano

**In totale, sono 300 gli appartamenti costruiti.
L'opera di Tommaso Tonin**

9

Con i 115 costruiti recentemente in località "Il giardino", sono diventati 300 gli alloggi nel capoluogo gardesano sorti per iniziativa della Cooperativa "La Famiglia". In una bella zona sopraelevata rispetto alla strada è in pratica stato realizzato un vero e proprio villaggio.

Ancora una volta, animatore instancabile e regista

dell'operazione, che ha consentito di dare una casa a oltre un centinaio di persone, è stato Tommaso Tonin. Su un'area di 45 mila metri quadrati - ci ha detto - sono sorti 40 mila metri cubi di fabbricati. Gli appartamenti in villette a schiera sono 50. Secondo lo schema marcolliano cui "La Famiglia" è tuttora fedele, ogni alloggio ha un giardino, un'au-

torimessa e una cantina.

A completamento del villaggio sono stati eretti due condomini alti tre piani ciascuno dei quali capaci, rispettivamente, di 33 e 32 appartamenti.

Tommaso Tonin ci dice ancora che ciascuno degli alloggi nelle casette a schiera ha una superficie di 90 metri quadrati ed è composto di tre camere da letto, sala



La serie di alloggi costruiti su un'area di 45.000 metri quadri.



soggiorno-salotto, cucina abitabile, doppi servizi e balconi. Il costo di ciascuno è stato contenuto tra i 95 ed i 106 milioni a seconda dell'area di pertinenza. Gli alloggi condominiali, aggiunge Tommaso Tonin, sono di ridotte dimensioni, adatti per coppie di anziani o di persone sole. Le metrature variano tra i 45, i 65 e gli 85 metri quadrati. Na-

turalmente anche i costi sono proporzionati e variano tra i 38, i 58 ed i 61 milioni cui in alcuni casi si sono dovuti aggiungere 9 milioni per l'autorimessa. Questi dati si riferiscono al condominio di 33 alloggi. L'altro è costituito di 32 alloggi di 90 metri quadrati l'uno con un costo di 95 milioni cui in alcuni casi si sono aggiunti 12 milioni per la capiente au-

torimessa.

I lavori di costruzione del villaggio sono iniziati nel 1989 e sono terminati lo scorso anno. «Sono stati rispettati - conclude Tommaso Tonin - i preventivi redatti. I soci non hanno trovato sorprese in sede di consuntivo. Mi pare un fatto positivo». Naturalmente, gli alloggi sono già tutti occupati dalle famiglie.



In alto gli edifici riservati agli alloggi di dimensioni diverse, ce ne sono per anziani e persone sole. Sotto, altri appartamenti costruiti a Desenzano.